

PRESUPUESTO ENTIDAD FORMULADORA

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ETNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y
CONSTUMBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO ISTMINA, CHOCÓ

FECHA AGOSTO 2025				
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
TOTAL PRELIMINARES PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL PRELIMINARES PARA 120 VIVIENDAS				
EXCAVACIONES Y LLENOS				
DISEÑO VIVIENDA				
2.1.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	14,90	\$ 35.589,00
2.1.2	Lleno compactado con material de sub base tipo Invias	M3	6,90	\$ 148.204,00
2.1.3	Retiro de material sobrante carate mecánico	M3	18,60	\$ 23.568,00
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS PARA 120 VIVIENDAS				
CONCRETOS Y ACEROS				
DISEÑO VIVIENDA				
3.1.1	Viga de cimentación en concreto de 21 Mpa, no incluye refuerzo	M3	8,00	\$ 1.157.104,00
3.1.2	Muro en bloque perforado vertical 0,28 x 0,09 x 0,12	M3	3.021,60	\$ 5.876,00
3.1.3	Viga de amarre en concreto de 21 Mpa (3000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	M	42,30	\$ 102.720,00
3.1.4	Placa en concreto impermeabilizado de 21 Mpa (Sistema forca o similar)	M3	5,80	\$ 1.194.867,00
3.1.5	Acero de refuerzo Fv = 60.000 psi de 1/4"	Kg	1.670,60	\$ 11.608,00
3.1.6	Suministro e instalación de Estructura Metálica	Kq	621,40	\$ 13.311,00
TOTAL CONCRETOS Y ACEROS PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL CONCRETOS Y ACEROS PARA 120 VIVIENDAS				
MAPOSTERIA Y ACABADOS				
4.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Ecop	M2	4,00	\$ 69.045,00
4.2	Estuco plástico en muros	M2	64,10	\$ 12.410,00
4.3	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	64,10	\$ 31.584,00
4.4	Mortero de nivelación s = 0,05 m para pisos	M2	3,00	\$ 38.035,00
4.5	Piso en cerámica de 1ra. de 40 x 40 cm tipo Manole, no incluye mortero	M2	3,00	\$ 73.076,00
4.6	Charquero en concreto de 21 Mpa (3000 psi) 0,1 m * 0,04 m, incluye enchape y refuerzo	M	2,00	\$ 105.950,00
4.7	Mesón en acero inoxidable de empotr. Socoda o similar con lavaplatos y estufa a gas de 1,50x0,52m	Un	1,00	\$ 677.826,00
4.8	Suministro e instalación de letras planas en nenico blanco	Un	1,00	\$ 62.460,00
TOTAL MAPOSTERIA Y ACABADOS PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL MAPOSTERIA Y ACABADOS PARA 120 VIVIENDAS				
CARPINTERIA METALICA				
5.1	Puerta ventana en aluminio corrediza 6mm	M2	2,10	\$ 480.877,00
5.2	Ventana en aluminio 1st cortediza, incluye vidrio de 6 mm	M2	8,50	\$ 325.038,00
5.3	Puerta de madera, marco en lámina C 20 de 0,7 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	Un	1,00	\$ 607.308,00
5.4	Puerta en lámina C 20 0,90 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Un	2,00	\$ 688.226,00
TOTAL CARPINTERIA METALICA PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL CARPINTERIA METALICA PARA 120 VIVIENDAS				
CUBIERTAS				
6.1 CUBIERTAS EN POLICARBONATO				
6.1.1	Techo en tela ondulada transparente	M2	66,30	\$ 72.012
6.1.2	Instalación de sistema de canaletas y bajantes en PVC para recolección de aguas lluvias	M3	1,00	\$ 1.753.760
TOTAL CUBIERTAS PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL CUBIERTAS PARA 120 VIVIENDAS				
APARATOS SANITARIOS				
7.1	Lavamanos tipo Avanti de color con ciferio	Un	1,00	\$ 160.308,00
7.2	Sanitario tipo Avanti de baño consumo	Un	1,00	\$ 364.648,00
7.3	Lavadero orelabrado 80x60 cm	Un	1,00	\$ 463.707,00
7.4	Ducha gomada de 1/2" con mezclador	Un	1,00	\$ 169.993,00
7.5	Retiño de bronce de 3" x 2" con sasco	Un	1,00	\$ 67.307,00
TOTAL APARATOS SANITARIOS PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL APARATOS SANITARIOS PARA 120 VIVIENDAS				
INSTALACIONES SANITARIAS AGUA POTABLE Y AGUAS RESIDUALES				
8.1 AGUA POTABLE				
8.1.1	Medidor de 1/2" volumétrico tipo "C"	Un	1,00	\$ 179.007,00
8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1/2" L, prom = 3 m	Pto	5,00	\$ 62.662,00
8.1.3	Llave de paso de 1/2" tipo Red White	Un	5,00	\$ 184.418,00
8.1.4	Chqueta de 1/2" en bronce	Un	1,00	\$ 77.337,00
8.1.5	Tubería CPVC presión de 1/2" 100 PSI	M	17,20	\$ 13.244,00
8.1.6	Tapa plástica de resisteo de 0,20 x 0,20 m	Un	5,00	\$ 37.841,00
TOTAL AGUAS RESIDUALES				
8.2	AGUAS RESIDUALES			
8.2.1	Punto sanitario PVC de 1 1/2" L, prom = 3 m	Pto	3,00	\$ 81.605,00
8.2.2	Punto sanitario PVC de 2" L, prom = 3 m	Pto	2,00	\$ 106.361,00
8.2.3	Punto sanitario PVC de 3" (3 m)	Pto	1,00	\$ 233.480,00
8.2.4	Tubería PVC sanitaria de 1 1/2", incluye accesorios	M	6,10	\$ 33.057,00
8.2.5	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	M	12,60	\$ 38.012,00
8.2.6	Tubería PVC sanitaria de 3", incluye accesorios	M	12,60	\$ 52.109,00
TOTAL INSTALACIONES SANITARIOS PARA 1 VIVIENDA				
TOTAL INSTALACIONES SANITARIOS PARA 120 VIVIENDAS				

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
9.1	ACOMETIDA ELECTRICA AEREA 1F (CABLE 1x8 AWG CONCENTRICO 600 V 90°C XLPE/PVC) INCLUYE CANALIZACION EN FACHADA EMT 1"	UN	1,00	\$ 432.438,00	\$ 432.438,00
9.2	MEDIDOR 1F-BIFILAR 120V M.DIRECTA, INCLUYE CAJA POLICARBONATO Y PROTECCION 40A.	UN	1,00	\$ 291.254,00	\$ 291.254,00
9.3	ATERRIZAJE VARILLA 5/8" X 2,4 M	UN	1,00	\$ 423.219,00	\$ 423.219,00
9.4	ALIMENTADOR (1x8+8+8 AWG Cu THHN) POR CANALIZACION PVC-SCH40 1" DESDE MEDIDOR A TABLERO	M	7,00	\$ 57.245,00	\$ 400.715,00
9.5	TABLERO MONOFASICO, 6 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE: 4 INTERRUPTORES DE ENCHUFAR 1X20A, 1 DE 1X15A.	UN	1,00	\$ 308.577,00	\$ 308.577,00
9.6	SALIDA PARA ILUMINACION 110 VOLTIOS EN PVC SCH40 1/2" LONG. PROM 4.0M; INCLUYE: CABLE CU 14 AWG THHN, CAJAS OCTOGONALES, CONECTORES DE RESORTE, FIJACION DE LA CANALIZACION, IDENTIFICACION Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS. NO INCLUYE LUMINARIA.	UN	13,00	\$ 92.519,00	\$ 1.202.747,00
9.7	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO SENCILLO O DOBLE EN PVC SCH40 1/2" LONG. PROM 4.0M; INCLUYE: CABLE CU 14 AWG THHN, CAJAS OCTOGONALES, CONECTORES DE RESORTE, FIJACION DE LA CANALIZACION, IDENTIFICACION Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS.	UN	6,00	\$ 553.384,00	\$ 4.427.072,00
9.8	SALIDA DE TOMA DOBLE MONOFASICA PVC CONDUIT 1/2" DISTANCIA PROMEDIO 6.0m (INCLUYE CABLEADO CU 12 AWG THHN, TOMA NEMA 5-15R CON TAPA PLASTICA, DUCTERIA PVC ADECUADA CON CAJAS, ACCESORIOS, TAPAS, CONECTORES DE RESORTE)	UN	12,00	\$ 113.548,00	\$ 1.362.576,00
9.9	SALIDA DE TOMA DOBLE MONOFASICA GFCI PARA USO ZONA HUMEDA PVC CONDUIT 1/2" DISTANCIA PROMEDIO 6.0m (INCLUYE CABLEADO CU 12 AWG THHN, TOMA GFCI NEMA 5-15R CON TAPA PLASTICA, DUCTERIA PVC ADECUADA CON CAJAS, ACCESORIOS, TAPAS, CONECTORES DE RESORTE)	UN	3,00	\$ 179.632,00	\$ 538.896,00
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS PARA 1 VIVIENDA					\$ 9.337.494,00
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 1.120.593.280,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO PARA 1 VIVIENDA					\$ 9.337.494,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO PARA 120 VIVIENDAS					\$ 1.120.593.280,00

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA					
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ETNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y					
CONSTUMBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO ISTMINA, CHOCÓ					
(URBANISMO)					
FECHA	AGOSTO 2025				
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL Peso
EXCAVACIONES					
1.1	Excavación en tierra manual en material común - H<2m	m ³	2.350,92	59.374,00	\$ 140.177.165,00
1.2	Remoción de derrumbes a mano	m ³	1.058,62	32.841,00	\$ 35.751.238,00
INSTALACIONES TUBERIAS Y CAJAS DOMICILIARIAS					
2.1	Instalación y suministro de Tubería PVC 80mm-3", para domiciliaria Incluir	m	312,42	78.555,00	\$ 24.634.573,00
2.2	Instalación y suministro de Tubería PVC 160mm-6", Incluir accesorios	m	916,84	170.570,00	\$ 156.385.399,00
2.3	Instalación y suministro Kit sala vsc PVC de 160X80 mm 6" x 3"	Un	120,00	299.320,00	\$ 35.918.400,00
2.4	Instalación y suministro Codo 45° C x E 6" PVC	Un	120,00	103.149,00	\$ 12.377.880,00
2.5	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 6", Incluir accesorios	m	57,48	170.570,00	\$ 9.804.364,00
2.6	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 8", Incluir accesorios	m	31,85	212.234,00	\$ 6.759.653,00
2.7	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 10", Incluir accesorios	m	117,43	238.150,00	\$ 27.965.955,00
2.8	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 12", Incluir accesorios	m	146,23	295.565,00	\$ 43.811.800,00
2.9	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 14", Incluir accesorios	m	88,94	352.980,00	\$ 31.394.041,00
RELLENOS COMPACTADOS					
3.1	Material de lleno para cama	m ³	1.058,62	227.532,00	\$ 247.803.637,00
3.2	Material de lleno general	m ³	2.306,83	246.532,00	\$ 569.630.639,00
3.3	Lleno con material clasificado compactado	m ³	1.646,88	276.422,00	\$ 455.234.613,00
3.4	Enlizado temporal	m ²	4.555,22	175.594,00	\$ 799.869.301,00
CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y OTROS					
4.1	Construcción de pozo de inspección "MH" en concreto reforzado f'c=240 kg/cm ²	Un	6,00	4.994.017,00	\$ 29.964.102,00
4.2	Instalación Tapa plásticas para manil	Un	6,00	529.776,00	\$ 3.178.656,00
4.3	Construcción de Caja de registro	Un	6,00	2.582.763,00	\$ 15.496.578,00
4.4	Construcción de tapa para Caja de registro	Un	6,00	501.175,00	\$ 3.007.050,00
4.5	Cajas domiciliarias en concreto f'c = 240 kg/cm ² (Incluir tapa)	Un	120,00	1.289.467,00	\$ 154.736.040,00
4.6	Pozo séptico prefabricado de 30.000 L con filtros para sistemas de	Un	1,00	103.601.189,00	\$ 103.601.189,00
4.7	Construcción de Sistema de Engranado	Un	1,00	9.742.953,00	\$ 9.742.953,00
4.8	Construcción de pozo de inspección en concreto Pluvial	Un	12,00	4.994.017,00	\$ 59.928.204,00
4.9	Construcción de sumideros	Un	12,00	5.682.337,00	\$ 68.188.044,00
RED DE DISTRIBUCION EXCAVACIONES PRELIMINARES					
5.1	Localización y replanteo para redes	M	1.234,00	1.342,00	\$ 1.656.028,00
5.2	Excavación manual en material común	M3	493,60	35.589,00	\$ 17.566.730,00
5.3	Lleno compactado con material granular	M3	740,40	148.204,00	\$ 109.730.242,00
INSTALACION RED DE DISTRIBUCION					
6.1	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 4"	m	90,88	126.112,00	\$ 11.461.059,00
6.2	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 3"	m	35,00	79.555,00	\$ 3.023.990,00
6.3	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 2 1/2"	m	29,70	69.531,00	\$ 1.975.871,00
6.4	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 2"	m	207,00	55.740,00	\$ 11.538.180,00
6.5	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1 1/2"	m	568,00	46.983,00	\$ 26.686.344,00
6.6	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1 1/4"	m	157,00	40.325,00	\$ 6.331.025,00
6.7	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1"	m	153,00	33.688,00	\$ 5.151.204,00
6.8	Instalación y suministro Codo 90° 4"	Un	2,00	120.862,00	\$ 241.724,00
6.9	Instalación y suministro Tee 4"x4"	Un	1,00	90.770,00	\$ 90.770,00
6.10	Instalación y suministro Tee 4"x2"	Un	3,00	86.570,00	\$ 259.710,00
6.11	Instalación y suministro Tee 3"x2"	Un	3,00	79.220,00	\$ 237.660,00
6.12	Instalación y suministro Tee 2 1/2"x2"	Un	2,00	72.620,00	\$ 145.240,00
6.13	Instalación y suministro Tee 2"x2"	Un	1,00	65.570,00	\$ 65.570,00
6.14	Instalación y suministro Tapan 2"	Un	1,00	57.170,00	\$ 57.170,00
6.15	Instalación y suministro Tapan 1"	Un	10,00	52.970,00	\$ 529.700,00
6.16	Instalación y suministro Reducción 4"x3"	Un	1,00	89.720,00	\$ 89.720,00
6.17	Instalación y suministro Reducción 4"x2"	Un	1,00	89.720,00	\$ 89.720,00
6.18	Instalación y suministro Reducción 3"x2 1/2"	Un	1,00	77.120,00	\$ 77.120,00
6.19	Instalación y suministro Reducción 2 1/2"x2"	Un	1,00	72.920,00	\$ 72.920,00
6.20	Instalación y suministro Reducción 2x1 1/2"	Un	10,00	68.720,00	\$ 687.200,00
6.21	Instalación y suministro Reducción 1 1/2"x1 1/4"	Un	19,00	62.420,00	\$ 624.200,00
6.22	Instalación y suministro Reducción 1 1/4"x1"	Un	10,00	58.220,00	\$ 582.200,00
EXCAVACIONES TANQUE DE ALMACENAMIENTO					
7.1	Localización y replanteo	m2	31,36	1.342,00	\$ 42.085,00
7.2	Excavación manual en material común de 0 - 2 m manual	m3	125,44	35.589,00	\$ 4.464.284,00
7.3	Lleno compactado con material granular	m3	8,41	38.924,00	\$ 326.197,00
7.4	Retiro del material sobrante por uso mecánico	m3	197,25	29.568,00	\$ 4.648.892,00

CONCRETOS Y ANQUEDE RARACENAMIENTO					
8.1	Concreto de limpieza Fc = 140 Kg/cm ² - 14 MPa.	m ³	9.41	1.150.613,00	\$ 10.824.967,00
8.2	Concreto simple para placa contrainso Fc = 280 Kg/cm ² - 28 MPa.	m ³	9.41	1.374.613,00	\$ 12.832.359,00
8.3	Concreto simple para elevaciones (muros) Fc = 280 Kg/cm ² - 28 MPa.	m ³	20.82	1.421.467,00	\$ 13.432.804,00
8.4	Concreto simple para superior Fc = 280 Kg/cm ² - 28 MPa.	m ³	5,00	1.421.467,00	\$ 7.107.335,00
8.5	Acero E _v = 60.000 psi de 1/4"	Kg	12.136,96	11.608,00	\$ 140.885.832,00
8.6	Escala en acero D=5/8"	Kg	240,00	17.167,00	\$ 4.120.080,00
8.7	Junta de construcción	Un	288,00	30.525,00	\$ 8.791.200,00
8.8	Tapa de acceso 0,67 m	Un	2,00	510.583,00	\$ 1.021.166,00
8.9	Instalación y suministro CODO HD 90° d=4"	Un	8,00	396.320,00	\$ 3.170.560,00
8.10	Instalación y suministro TUBERIA acero d=4"	Un	4,00	312.320,00	\$ 1.249.280,00
8.11	Instalación y suministro Estación de bombeo	Un	1,00	125.922.616,00	\$ 125.922.616,00
ANQUEDES Y ONASCOS COMUNES					
9.1	Adosón terraza	m ²	148,00	\$ 74.252,00	\$ 10.889.236,00
9.2	Adosón multicelular 20x20 - zona dura parque	m ²	489,00	\$ 81.254,00	\$ 39.733.206,00
9.3	Zona verde parque - arena sintética	m ²	875,00	\$ 51.101,00	\$ 44.713.375,00
9.4	Bolardos	Un	81,00	\$ 93.616,00	\$ 7.582.896,00
9.5	Loseta oodotactil alerta	ml	105,00	\$ 18.055,00	\$ 1.895.775,00
9.6	Bordillo prefabricado A80	ml	1.537,21	\$ 47.110,27	\$ 72.418.378,00
9.7	Loseta podotáctil oña	ml	1.597,29	\$ 18.054,87	\$ 28.838.866,00
9.8	Parque xil para niños	Un	1,00	\$ 12.043.875,84	\$ 12.043.875,00
9.9	Escalador olnpidal	Un	1,00	\$ 22.986.480,64	\$ 22.986.481,00
9.10	Pasamanos lloa cruzada - parque niños	Un	1,00	\$ 3.802.447,36	\$ 3.802.447,00
9.11	Parque tloa barco para niños	Un	1,00	\$ 9.070.009,28	\$ 9.070.009,00
9.12	Columpios tloa exagonal para niños	Un	1,00	\$ 6.696.199,68	\$ 6.696.200,00
RED ELECTRICA EN PLUMACION					
10.1	Red de cableado y acomelidos, terminales bimetalicos (250 AWG y 6 AWG), cables trenzados (250 AWG - 4 hilos), cables calibre 10 AWG, 6 AWG y 12 AWG, termoelegles de seguridad, tubería galvanizada y PVC de 1" para caseta de hombre, y hablero, mono-fásica, de 6 circuitos.	Un	1,00	\$ 403.059.396,00	\$ 403.059.396,00
10.2	Sistema de iluminación Fotovoltaica (LED solares de alumbrado público de 80 W)	Un	30,00	\$ 7.938.373,00	\$ 238.151.190,00
10.3	Transformador de 125 kVA, 13200/220-127 VAC, 3F, 60 Hz, tipo pedestal; cajas de derivación, mono-fásicas y trifásicas.	Un	1,00	\$ 42.547.464,00	\$ 42.547.464,00
10.4	Suministro e instalación de poste 8m-1050 kgf (incluye cuadrilla, camión grúa liviano, concreto de 21 MPa y todos los accesorios necesarios para su instalación)	Un	18,00	\$ 2.573.512,00	\$ 46.323.216,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS ALCANTARILLADO, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y RED DE DISTRIBUCION					\$ 4.694.385.608,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VIVIENDA
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS URBANISMO

ADMINISTRACION VIVIENDA Y URBANISMO
IMPREVISTO
UTILIDAD

COSTO TOTAL DIRECTOS VIVIENDA URBANISMO


IMPLEMENTACION DEL PROYECTO

GASTOS DE PROTOCOLOZACION Y SEGURIZACION DE BIENES

CERTIFICACION RETES Y RETICULAD

COSTO TOTAL DIRECTOS PARA ALCANTARILLADO, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y RED DE DISTRIBUCION Y VIVIENDA

COSTO TOTAL PROYECTO \$ 10.322.407.265,00


WILLIAM ALFONSO BARRAJAS T.
Ingeniero Civil M.P. 25202-181878 CND
Esp. Geotecnia Vial y pavimentos